

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 136/2018

Zmluvné strany:

## 1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**  
Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**  
IČO: **00309800**  
DIČ: **2021086804**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
číslo účtu: **3201506001/5600**  
IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Priezvisko, meno, titul:

**Hlavatá Mária**

Bydlisko: **906 35 Plavecký Peter č. 157**

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

**Hrobové miesto číslo: 186**

**meno zomrelého: Kassay Jozef**

**Kassayová Helena**

**Hlavatý Štefan**

**Druh: dvojhrob**

**dátum úmrtia: 12.12.1987**

**dátum úmrtia: 13.10.1978**

**dátum úmrtia: 05.03.2005**

**Hrobové miesto číslo: 218**

**meno zomrelého: Kassay Štefan**

**Kassayová Magdaléna**

**Druh: dvojhrob**

**dátum úmrtia: 31.01.1963**

**dátum úmrtia:**

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II

### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III

### Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

## Článok IV

### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, **t.j., 20,00 €/1 dvojhrob, 20,00 €/1 dvojhrob, spolu 40,00 €**. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť

rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### Článok V

##### Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.  
Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
  - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

#### Článok VI

##### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

#### Článok VII

##### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa .....

V Plaveckom Petre dňa 19.04.2018

O B E C  
Plavecký Peter  
Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Mestská zmluvníčka 2

pečiatka a podpis prenajímateľa  
Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce

V Plaveckom Petre dňa 19.04.2018

[Redacted signature]  
nájomca

### Článok I

#### Právnosť a obsah nájomu

1. Prenajímateľ (prenajímateľ) a nájomca (nájomca) súhlasia s podmienkami prenájmu zmluvného pozemku.

Právnosť nájomu: číslo 186

Právnosť nájomu: Kasper Jozef

Kasperová Helena

Hlavná 11, Petržalka

Právnosť nájomu: číslo 186

Právnosť nájomu: 12.12.1987

Právnosť nájomu: 12.10.1978

Právnosť nájomu: 05.03.1985

Právnosť nájomu: číslo 218

Právnosť nájomu: Kasper Jozef

Kasperová Helena

Hlavná 11, Petržalka

Právnosť nájomu: číslo 218

Právnosť nájomu: 12.12.1987

Právnosť nájomu: 12.10.1978

Právnosť nájomu: 05.03.1985

Podmienky hrobového miesta je zakázané.

### Článok II

#### Podmienky spojené s nájomom hrobového miesta

1. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto, ktoré bude podľa zmluvy na určitom mieste poskytované prenajímateľom nájomca.

2. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

3. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

4. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

5. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

6. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

7. Nájomca súhlasí s tým, že hrobové miesto bude poskytované prenajímateľom nájomca.

### Článok III

#### Doba nájomu

1. Nájomca súhlasí s tým, že táto zmluva (zmluva) zmluvnými stranami a dojednaná sa na dobu určitú.

2. Nájomca súhlasí s tým, že táto zmluva (zmluva) zmluvnými stranami a dojednaná sa na dobu určitú do dňa 19.04.2018 a platnosťou od 19.04.2018 do 19.04.2023.

### Článok IV

#### Nájomné

1. Všetky nájomné a ostatné za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia podmienkami prenajímateľa platnými ku dňu uzavretia zmluvy, t.j. 2,00 €/1 m2 ročne, 20,00 €/1 m2 ročne, spolu 40,00 €. Nájomné a ostatné za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa splácajú v daný deň predpísanej zmluvy alebo zmluvnými stranami.

2. Všetky nájomné a ostatné za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa splácajú v daný deň predpísanej zmluvy alebo zmluvnými stranami, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb poplatkov. V akomkoľvek prípade je nájomca povinný doplatiť